

2LDK

インターネット無料です！(工事後使用可) 地下鉄平野駅まで徒歩6分！1
坪風呂・システムキッチン・ガス衣類乾燥機(乾太くん)・浴室TVついています♪
室内にて小型犬or猫の2匹まで飼育可能☆

建物外観



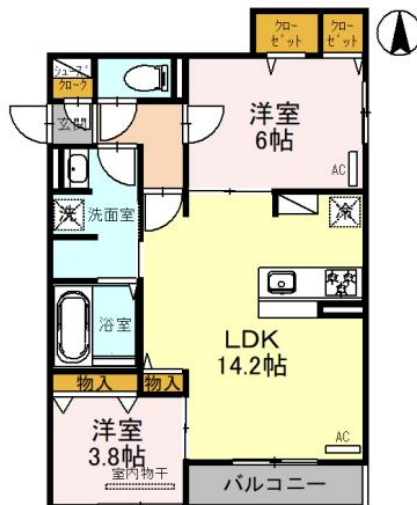
ALSOK

インターネット
無料

ペット

Room Plan

専有面積: 57.56㎡

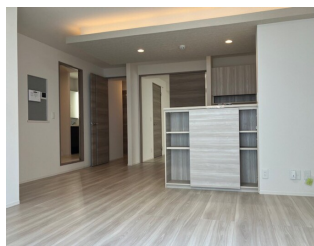


家具家電はCGです



家具・家電等はCGです

リビング



キッチン



バス



Clashist 平野西East 203

【賃貸条件】

賃料	137,000円		
共益費	7,000円		
駐車場	—		
敷金	なし	礼金	20万円

【物件概要】

所在地	大阪府大阪市平野区平野西六丁目1番27号		
間取り	2LDK	専有面積	57.56㎡
間取り詳細	LDK14.2帖、洋室6.0帖、洋室3.8帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/3階建	築年月	2024年5月
入居可能日	2025年10月1日	商品名	TORISIA (トリシア)
交通	大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩6分 関西本線 平野駅 徒歩25分		

【設備情報】

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機(乾太くん)	ペット飼養可	オートロック
ベアガラス	防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	浴室テレビ
BSアンテナ	CATV	居室照明
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円

仲介手数料	保険	有り	家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%,更新: 2万円/1年) ●駐輪は1世帯につき1台まで(バイク・原付不可) ●2LDKタイプの3帖の洋室はエアコン設置不可 ●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます ★4年定期借家契約になります(再契約可) ★オーナー様は海外在住の方になります(法人契約不可)		
	0年間の定期借家契約(再契約型)により契約を行います。契約期間満了後継続してお住まいの場合、再契約の締結が必要になります。【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号: 大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: <https://atjapanplanning.co.jp>

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日: 水曜日 土曜日 日曜日

営業時間: 平日 10:00~17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/10/19 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード: 700132712-001-203

Clashist平野西East 203

Map

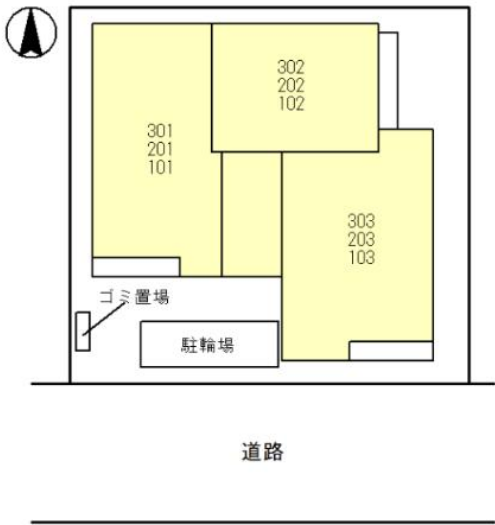


拡大図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

配置図



周辺情報

1	医療法人緑風会病院	729m	2	ローソン平野西六丁目店	234m
3	万代喜連西店	617m	4	大阪平野西郵便局	273m
5	りそな銀行平野支店	442m	6	マクドナルド内環喜連店	450m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

お問合せコード: 700132712-001-203

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！(工事後使用可) 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M対応！ペット飼育可能♪(小型犬or猫2匹まで)エ
アコン全室設置&衣類ガス乾燥機(乾太くん)設置！！

建物外観



ALSO

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積: 40.04㎡



リビング



キッチン



住棟



住戸



D-room平野Ⅲ 202

【賃貸条件】			
賃 料		88,000円	
共 益 費		7,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		なし	礼 金 13万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区加美東七丁目1番18号	
間 取 り		1LDK	専有面積 40.04㎡
間取り詳細		LDK10.7帖、洋室5.3帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2024年6月
入居可能日		2025年10月31日	商 品 名 TORISIA (トリア)
交 通		おおさか東線 新加美駅 徒歩6分 関西本線 加美駅 徒歩6分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニターインターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		防犯カメラ	追い焚き給湯
室内物干し		BSアンテナ	CATV
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング*料金60,500円、D-roomCard*料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき1台まで（バイク・原付不可） ●お風呂サイズは1216ですのでご注意ください●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャパンプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号: 大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: <https://atjapanplanning.co.jp>

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日: 水曜日 土曜日 日曜日

営業時間: 平日 10:00~17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/10/19 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード: 700133882-001-202

D-room平野Ⅲ 202**Map****縮小図**

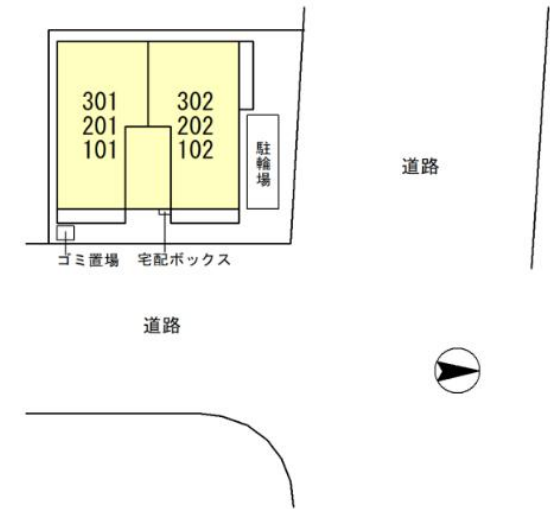
+ 現地

**拡大図**

+ 現地



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

配置図**周辺情報**

1	医療法人松仁会松井記念病院	940m	2	ファミリーマート加美駅前店	457m
3	スーパーサンコー加美店	501m	4	平野加美東郵便局	546m
5	JA大阪市加美支店	914m	6	CoCo壱番屋平野区加美東店	568m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料**99,542円**

わかりやすい くらべやすい

めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可） 一坪風呂、ガス衣類乾燥機（乾太くん）、エアコン各部屋2台設置の設備充実物件です♪省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！

建物外観



インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 40.52㎡



住棟



住戸



GRAN CASA 平野西 102

【賃貸条件】			
賃 料		86,000円	
共 益 費		7,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		なし	礼 金 15万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西四丁目5番20号	
間 取 り		1LDK	専有面積 40.52㎡
間取り詳細		LDK8.8帖、洋室5.3帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月 2024年12月
入居可能日		2025年11月15日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩10分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩15分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し	BSアンテナ
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング*料金60,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●2LDKタイプの3帖の部屋はエアコン設置不可●駐輪は1世帯につき自転車1台まで（原付・バイク不可）●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/10/19 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

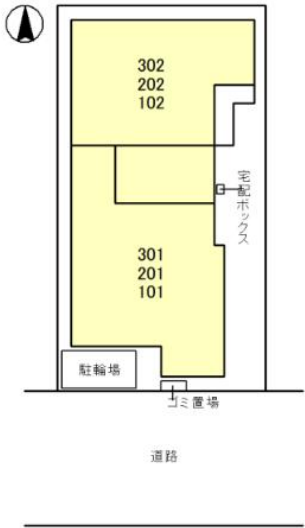
お問合せコード： 700135027-001-102

GRAN CASA 平野西 102

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	611m	2	セブンイレブン大阪平野西4丁目店	177m
3	万代喜連西店	668m	4	大阪平野西郵便局	311m
5	りそな銀行平野支店	661m	6	マクドナルド内環喜連店	501m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

97,917円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） エアコン全室&照明全室&ガス衣類乾燥機&浴室テレビついてます！もちろんオートロック・防犯カメラもありセキュリティもご安心ください♪

建物外観

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



Room Plan

専有面積： 59.29㎡



インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



エスタブレ平野西 1 0 1

【賃貸条件】			
賃 料		142,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 20万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西三丁目9番28、9番29の一部	
間 取 り		2LDK	専有面積 59.29㎡
間取り詳細		LDK14.4帖、洋室5.6帖、洋室4.3帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月 2025年11月
入居可能日		2025年11月23日	商 品 名 TORISIA（トリシア）
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		LED照明（居室以外）	ALSOKホームセキュリティ
エアコン(3台)		温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
浴室換気乾燥機		ガス衣類乾燥機（乾太くん）	シャッター雨戸
ペット飼養可		オートロック	ベアガラス
防犯カメラ		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し		床下収納	浴室テレビ
CATV		居室照明	ウォークインクローゼット
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき自転車2台まで（バイク・原付は不可）●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャパンプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/10/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

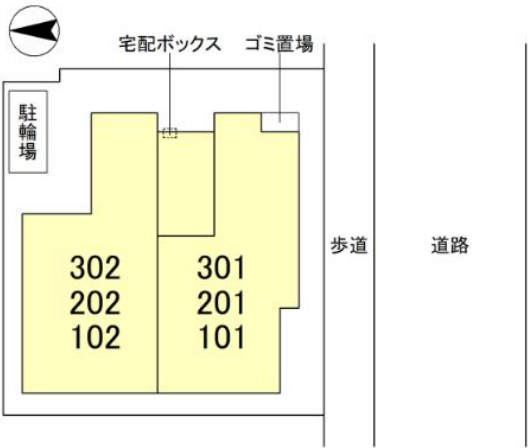
お問合せコード： 700137789-001-101

エスタブレ平野西 1 0 1

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	600m	2	ローソン平野西六丁目店	285m
3	コノミヤ平野西店	366m	4	大阪平野西郵便局	331m
5	りそな銀行平野支店	410m	6	餃子の王将平野駅前店	450m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

157,125円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬又は猫2匹まで：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） エアコン全室&照明全室&ガス衣類乾燥機&浴室テレビついてます！ もちろんオートロック・防犯カメラもありセキュリティもご安心ください♪

建物外観

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



Room Plan

専有面積： 59.06㎡



インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



エスタブレ平野西 1 0 2

【賃貸条件】			
賃 料		141,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 20万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西三丁目9番28、9番29の一部	
間 取 り		2LDK	専有面積 59.06㎡
間取り詳細		LDK13.7帖、洋室6.2帖、洋室4.4帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月 2025年11月
入居可能日		2025年11月23日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		LED照明（居室以外）	ALSOKホームセキュリティ
エアコン(3台)		温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
対面キッチン		浴室換気乾燥機	ガス衣類乾燥機（乾太くん）
シャッター雨戸		ペット飼養可	オートロック
ペアガラス		防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し	床下収納
浴室テレビ		CATV	居室照明
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき自転車2台まで（バイク・原付は不可）●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/10/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

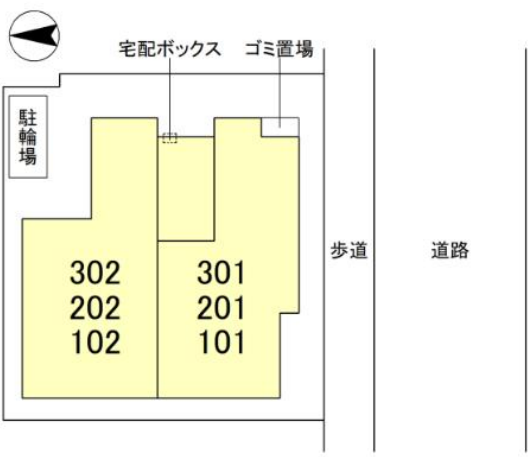
お問合せコード： 700137789-001-102

エスタブレ平野西 1 0 2

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	600m	2	ローソン平野西六丁目店	285m
3	コノミヤ平野西店	366m	4	大阪平野西郵便局	331m
5	りそな銀行平野支店	410m	6	餃子の王将平野駅前店	450m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

156,104円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬又は猫2匹まで：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） エアコン全室&照明全室&ガス衣類乾燥機&浴室テレビついてます！ もちろんオートロック・防犯カメラもありセキュリティもご安心ください♪

建物外観

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



Room Plan

専有面積： 59.29㎡



インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



エスタブレ平野西 2 0 1

【賃貸条件】			
賃 料		143,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 20万円
【物件概要】			
		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西三丁目9番28、9番29の一部	
間 取 り		2LDK	専有面積 59.29㎡
間取り詳細		LDK14.4帖、洋室5.6帖、洋室4.3帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2025年11月
入居可能日		2025年11月23日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		LED照明（居室以外）	ALSOKホームセキュリティ
エアコン(3台)		温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
浴室換気乾燥機		ガス衣類乾燥機（乾太くん）	シャッター雨戸
ペット飼養可		オートロック	ベアガラス
防犯カメラ		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し		浴室テレビ	CATV
居室照明		ウォークインクローゼット	宅配ボックス
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金71,500円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき自転車2台まで（バイク・原付は不可）●ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/10/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

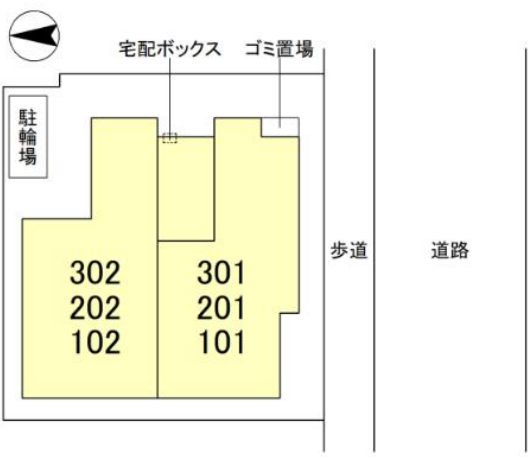
お問合せコード： 700137789-001-201

エスタブレ平野西 2 0 1

Map



配置図



拡大図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	600m	2	ローソン平野西六丁目店	285m
3	コノミヤ平野西店	366m	4	大阪平野西郵便局	331m
5	りそな銀行平野支店	410m	6	餃子の王将平野駅前店	450m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

158,146円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬又は猫2匹まで：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） エアコン全室&照明全室&ガス衣類乾燥機&浴室テレビついてます！もちろんオートロック・防犯カメラもありセキュリティもご安心ください♪

建物外観

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



Room Plan

専有面積： 59.06㎡



インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



エスタブレ平野西 2 0 2

【賃貸条件】			
賃 料		142,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 20万円
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西三丁目9番28、9番29の一部	
間 取 り		2LDK	専有面積 59.06㎡
間取り詳細		LDK13.7帖、洋室6.2帖、洋室4.4帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2025年11月
入居可能日		2025年11月23日	商 品 名 TORISIA（トリシア）
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		LED照明（居室以外）	ALSOKホームセキュリティ
エアコン(3台)		温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
対面キッチン		浴室換気乾燥機	ガス衣類乾燥機（乾太くん）
シャッター雨戸		ペット飼養可	オートロック
ペアガラス		防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し	浴室テレビ
CATV		居室照明	ウォークインクローゼット
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金71,500円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき自転車2台まで（バイク・原付は不可）●ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/10/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

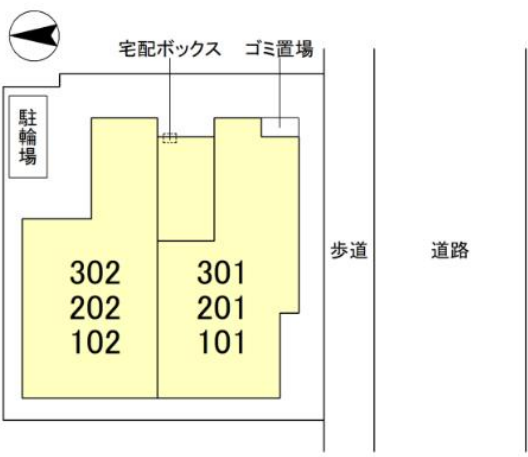
お問合せコード： 700137789-001-202

エスタブレ平野西 2 0 2

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	600m	2	ローソン平野西六丁目店	285m
3	コノミヤ平野西店	366m	4	大阪平野西郵便局	331m
5	りそな銀行平野支店	410m	6	餃子の王将平野駅前店	450m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

157,125円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬又は猫2匹まで：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！(工事後使用可) 省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！浴室乾燥機・1坪風呂・システムキッチン・防犯カメラ等の充実の設備♪ペットと一緒に住めます(^^) /

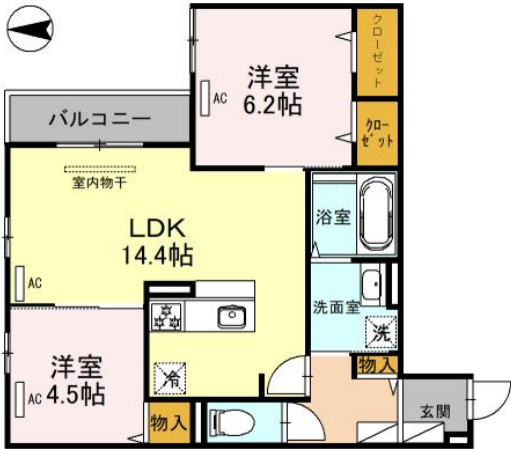
建物外観



ALSOK

Room Plan

専有面積： 59.33㎡



インターネット無料

ペット電気配給サービス

リビング



キッチン



BELSマーク (住棟)



この住棟のエネルギー消費量 **54%**削減
2023年7月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

BELSマーク (住戸)



この住戸のエネルギー消費量 **56%**削減
2023年7月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

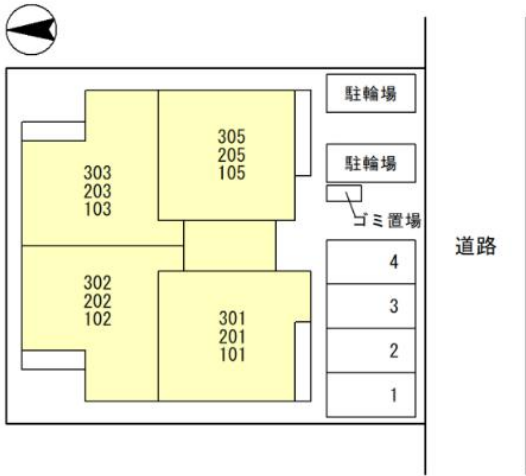
エスポワール加美正覚寺 203				
【賃貸条件】				
賃 料		120,000円		
共 益 費		7,000円		
駐 車 場		-		
敷 金		なし	礼 金	18万円
【物件概要】				
※貸主区分：大和リビング				
所 在 地		大阪府大阪市平野区加美正覚寺四丁目7番59号		
間 取 り		2LDK	専有面積	59.33㎡
間取り詳細		LDK14.4帖、洋室6.2帖、洋室4.5帖		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月	2024年1月
入居可能日		2025年10月25日	商 品 名	TORISIA (トリア)
交 通		関西本線 加美駅 徒歩7分 おおさか東線 新加美駅 徒歩7分		
【設備情報】				
ZEH-M		24h換気設備		再生可能エネルギー設備
PCS設備		LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備
高効率給湯器		ALSOKホームセキュリティ		エアコン(3台)
温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン		対面キッチン
浴室換気乾燥機		ペット飼養可		オートロック
ベアガラス		防犯カメラ		追い焚き給湯
室内物干し		BSアンテナ		CATV
ガス種別：都市ガス			排水：公共下水	
【備考】				
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金71,500円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円				
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。		
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）●駐輪は1世帯につき1台or2台（スペースに制限有）原付・バイクの駐輪は不可●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。			
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】			

エスポワール加美正覚寺 203

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人松仁会松井記念病院	521m	2	ファミリーマート加美東四丁目店	330m
3	万代加美店	687m	4	平野加美西郵便局	426m
5	大阪シティ信用金庫平野上町支店	476m	6	すき家25号平野加美西店	637m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

133,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

備考

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

ZEH-M賃貸住宅

D-ROOM

インターネット無料です！(工事後使用可) 省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！浴室乾燥機・1坪風呂・システムキッチン・防犯カメラ等の充実の設備♪ペットも一緒に住めます(^^)／

建物外観

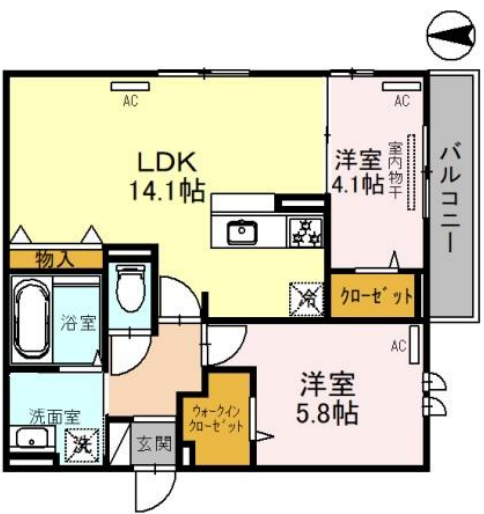


インターネット無料

ペット電気配給サービス

Room Plan

専有面積：56.95㎡



リビング

キッチン

BELSマーク(住棟)

BELS

ZEH-M

★★★★★

この住棟のエネルギー消費量54%削減
2023年7月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

BELSマーク(住戸)

BELS

ZEH

★★★★★

この住戸のエネルギー消費量55%削減
2023年7月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

エスポワール加美正覚寺 205

【賃貸条件】			
賃 料	119,000円		
共 益 費	7,000円		
駐 車 場	-		
敷 金	なし	礼 金	18万円
【物件概要】			
所 在 地	※貸主区分：大和リビング 大阪府大阪市平野区加美正覚寺四丁目7番59号		
間 取 り	2LDK	専有面積	56.95㎡
間取り詳細	LDK14.1帖、洋室5.8帖、洋室4.1帖		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2/3階建	築 年 月	2024年1月
入居可能日	2025年11月22日	商 品 名	TORISIA (トリスア)
交 通	関西本線 加美駅 徒歩7分 おおさか東線 新加美駅 徒歩7分		
【設備情報】			
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備	
PCS設備	LED照明（居室以外）	ZEH-M外皮設備	
高効率給湯器	ALSOKホームセキュリティ	エアコン(3台)	
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック	
ベアガラス	防犯カメラ	追い焚き給湯	
室内物干し	BSアンテナ	CATV	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき2台まで（スペースに制限有）原付・バイクの駐輪は不可●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

アットジャパンプランニング株式会社

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

バーチャル大阪パビリオン出展企業

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00~17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05

■融資 媒介

■取引態様 2025/10/19

■取引条件有効期限

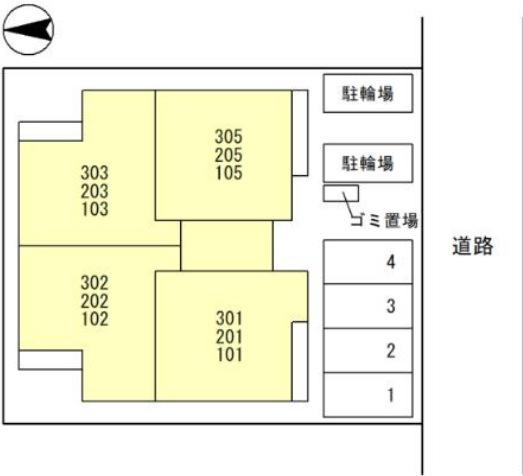
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

エスポワール加美正覚寺 205

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人松仁会松井記念病院	521m	2	ファミリーマート加美東四丁目店	330m
3	万代加美店	687m	4	平野加美西郵便局	426m
5	大阪シティ信用金庫平野上町支店	476m	6	すき家25号平野加美西店	637m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

132,229円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

備考

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

2LDK

ペット飼育可能物件です！！（小型犬or猫 一匹⇒条件変更なし！） 一坪サイズの浴室には浴室テレビ（12型） ペットの足洗い場と嬉しい設備付いてます♪

建物外観

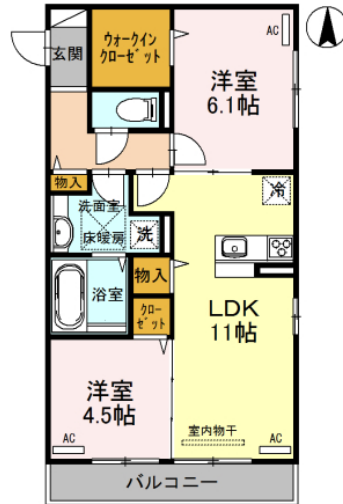


SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

Room Plan

専有面積： 55.58㎡



ペット 電気配給サービス

駐車場



駐輪場



オートロック



館銘板



カーサ ソレアード 201

【賃貸条件】			
賃 料		100,000円	
共 益 費		6,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		なし	礼 金 15万円
【物件概要】※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区西脇4丁目1-45	
間 取 り		2LDK	専有面積 55.58㎡
間取り詳細		LDK11帖 洋室6.1帖 洋室4.5帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2016年7月
入居可能日		2025年11月16日	商 品 名 セジュールオッツ
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩11分 関西本線 平野駅 徒歩11分	
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸		ペット飼養可	オートロック
カードキー		防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し	浴室テレビ
居室照明		ウォークインクローゼット	駐輪場
クローゼット		24時間電話受付	フローリング
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金71,500円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年) ※原付・バイク駐輪不可。自転車のみ。2LDKタイプは2台まで駐輪可。駐輪スペースは限られているので譲り合って駐輪してください。●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャパンプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/10/19

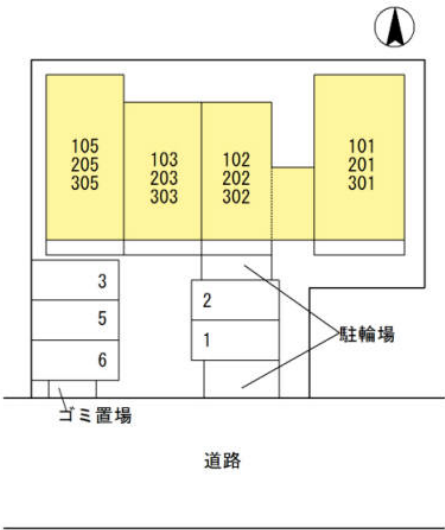
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

カーサ ソレアード 201

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人緑風会病院	999m	2	セブンイレブン大阪西脇2丁目店	216m
3	ライフ平野西脇店	355m	4	平野大念仏寺前郵便局	726m
5	三井住友銀行平野支店	932m	6	ロイヤルホスト平野店	580m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

111,208円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ペット専用足洗い場フラグ ... ペットの散歩などの帰り、建物内に入る前にペットの足の泥や汚れを落とすペット用の足洗い場です。

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



ALSOK

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 55.68㎡



スペチアーレ平野西 1 0 1

【賃貸条件】			
賃 料		135,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番24号	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.68㎡
間取り詳細		LDK14.9帖、洋室5.9帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		即入居可	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ペアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金71,500円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可）ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/10/19 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

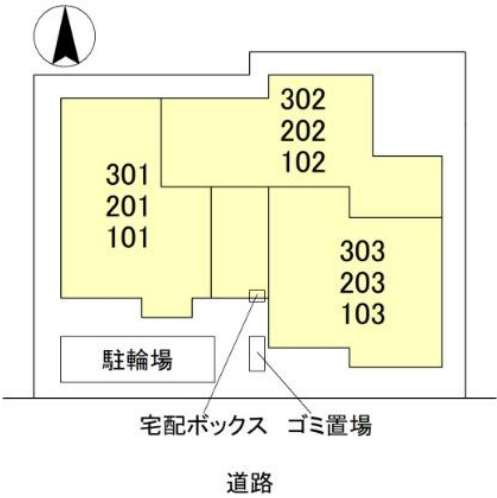
お問合せコード： 700137324-001-101

スペチアーレ平野西 1 0 1

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

151,438円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



ALSOK

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 53.88㎡



スペチアーレ平野西 1 0 2

【賃貸条件】			
賃 料		130,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番24号	
間 取 り		1LDK	専有面積 53.88㎡
間取り詳細		LDK15.2帖、洋室7.1帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		即入居可	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ベアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料 金71,500円、D-roomCard+料 金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可）ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/10/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

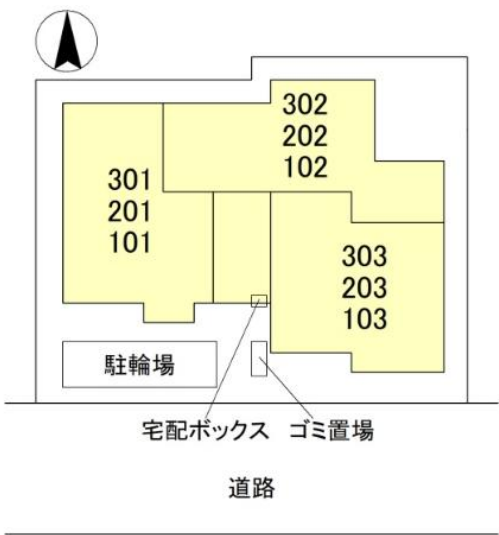
お問合せコード： 700137324-001-102

スぺチアーレ平野西 1 0 2

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

146,125円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



ALSOK

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 55.12㎡



スペチアーレ平野西 1 0 3

【賃貸条件】			
賃 料		133,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番24号	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.12㎡
間取り詳細		LDK14.3帖、洋室6.1帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		即入居可	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ベアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可）ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 2025/10/19 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/10/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

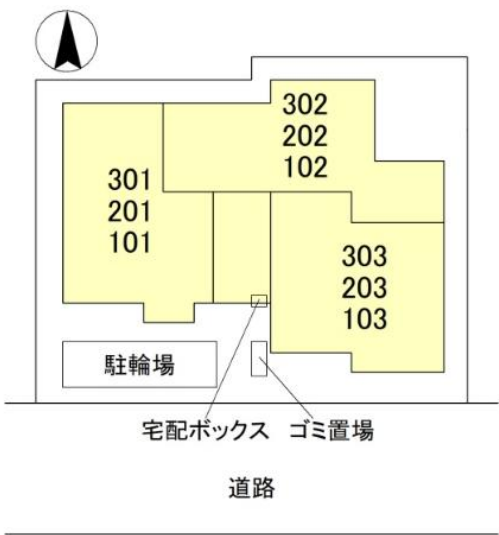
お問合せコード： 700137324-001-103

スぺチアーレ平野西 1 0 3

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

149,313円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。



インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZE-H-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



インターネット無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 55.68㎡



住棟



住戸



スペチアーレ平野西 201

【賃貸条件】			
賃 料		136,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番24号	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.68㎡
間取り詳細		LDK14.9帖、洋室5.9帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		即入居可	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ベアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可）ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: <https://atjapanplanning.co.jp>

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/10/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

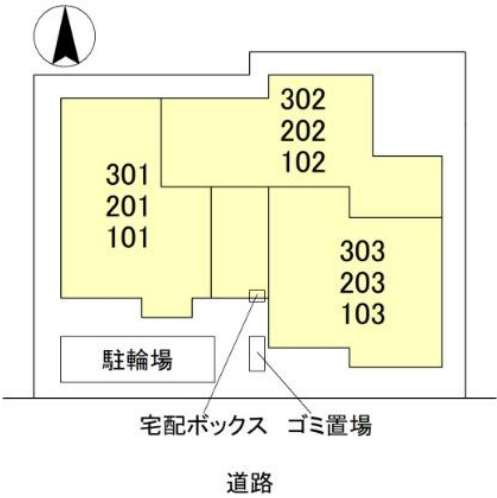
お問合せコード： 700137324-001-201

スペチアーレ平野西 201

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

152,500円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



ALSOK

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 55.12㎡



スペチアーレ平野西 203

【賃貸条件】			
賃 料		134,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番24号	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.12㎡
間取り詳細		LDK14.3帖、洋室6.1帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		即入居可	商 品 名 TORISIA（トリシア）
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ベアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可）ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給 サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: <https://atjapanplanning.co.jp>

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/10/19 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

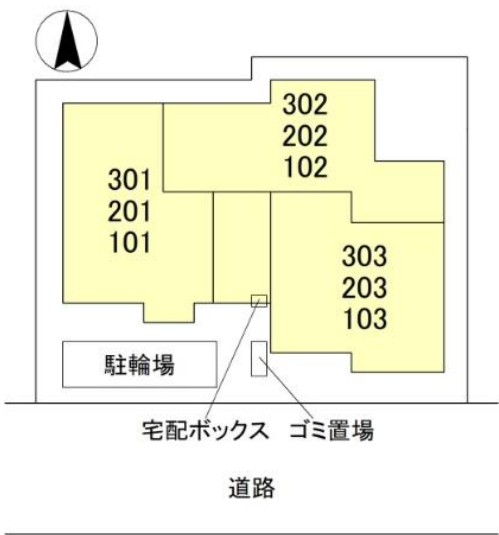
お問合せコード： 700137324-001-203

スぺチアーレ平野西 203

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

150,375円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



ALSOK

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 55.68㎡



スペチアーレ平野西 301

【賃貸条件】			
賃 料		137,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番24号	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.68㎡
間取り詳細		LDK14.9帖、洋室5.9帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		即入居可	商 品 名 TORISIA（トリシア）
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ベアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可）ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: <https://atjapanplanning.co.jp>

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/10/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

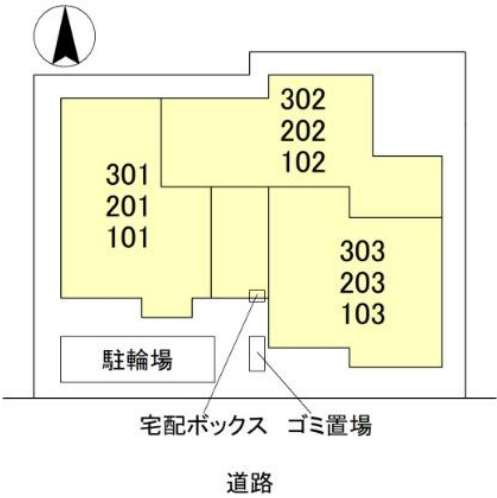
お問合せコード： 700137324-001-301

スぺチアーレ平野西 3 0 1

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

153,563円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



ALSOK

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 53.88㎡



スペチアーレ平野西 302

【賃貸条件】			
賃 料	132,000円		
共 益 費	8,000円		
駐 車 場	-		
敷 金	5万円	礼 金	2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番24号		
間 取 り	1LDK	専有面積	53.88㎡
間取り詳細	LDK15.2帖、洋室7.1帖		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	3/3階建	築 年 月	2025年9月
入居可能日	即入居可	商 品 名	TORISIA (トリシア)
交 通	大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分		
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ベアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可）ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/10/19

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

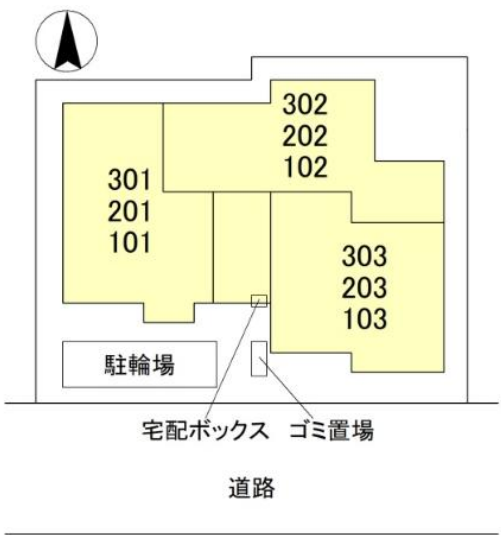
お問合せコード： 700137324-001-302

スぺチアーレ平野西 3 0 2

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

148,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



ALSOK

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 55.12㎡



スペチアーレ平野西 303

【賃貸条件】			
賃 料		135,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番24号	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.12㎡
間取り詳細		LDK14.3帖、洋室6.1帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		即入居可	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ベアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可）ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: <https://atjapanplanning.co.jp>

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 土曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/10/19 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

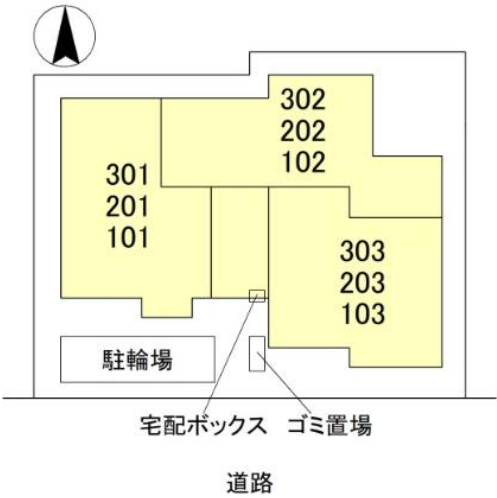
お問合せコード： 700137324-001-303

スペチアーレ平野西 303

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

151,438円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。